

9/2/12

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 16 / 2012

uzatvorená v zmysle zákona č.116/90 Zb.v platnom znení a platných právnych predpisov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Nemocnica s poliklinikou Kráľovský Chlmec n.o.
so sídlom : ul. Nemocničná č.8 , 077 26 Kráľovský Chlmec
zastúpený : Ing. Klára Hencelová - riaditeľka
bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia a.s
č. účtu : 6621741028/1111
IČO : 31 256 520
Zapísaný : v reg. KÚ v Košiciach pod.č. OVVS/59/2002- NO,

Prenajímateľ na základe rozhodnutia MZSR č.5540/2002 , č.SOČ : 4139/2002 zo dňa 18.12.2002 prevzal majetok zrušenej NsP bez likvidácie k 1.1.2003

a

Nájomca: : Monika Csőregiová – MO - TRAFIKA
bydlisko : ul. Fábryho 1252/12, 077 01 Kráľ.Chlmec
bankové spojenie : VÚB a.s.. retailová expositúra Kráľ. Chlmec
č.ú. : 2529753853 / 0200
IČO : 44 492 332
Zapísaný : v živnostenskom registri ObÚ v Trebišove
Číslo živnostenského reg. 870 - 12826

Zmluvné strany uzavreli dnešného dňa a podpisom tejto listiny zmluvu o nájme nehnuteľnosti v zmysle platných právnych predpisov a za nasledujúcich podmienok :

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností na ul. Nemocničná 8, 077 26 Kráľovský Chlmec na parc. č. 2031/6 nachádzajúce sa v katastrálnom území Kráľovský Chlmec.

Čl. II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnom predmete zmluvy:

Prenájom pozemku

Čl. III.

1./ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku za oplotením v katastrálnom území mesta Kráľovský Chlmec, ktorý je správe prenajímateľa o celkovej výmere 15 m² za účelom umiestnenia prenosného stánku s tým, že prenajímateľ súhlasí, aby nájomca z oplotenia vybral časť plota a takto mohol umiestniť stánok iba na pozemku prenajímateľa. (Za oplotením maximálne do vzdialenosti 1,5 m od oplotenia, čo je ešte pozemok v správe NsP.)

2./ Nájomné za prenajatý pozemok a pomerná časť dane z nehnuteľnosti je na základe dohody zmluvných strán v sume 398,25 € / slovom tristodeväťdesiatosem 25/100 € / ročne. V cene nájmu sú zahrnuté aj platby za služby tj. používanie soc.zariadenia / WC/.

3./ Mesačné nájomné za predmet zmluvy a za služby spojené s nájmom nehnuteľností činí **43,75 €**, /slovom štyridsaťtri 75/100 € /, a takto dohodnuté nájomné bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa vždy **mesačne najneskôr k 15. dňu príslušného mesiaca.**

Úhrada sa vykoná bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa – bankové spojenie UniCredit Bank Slovakia a.s. č.ú. 6621741028/1111.Podkladom k úhrade je vystavená faktúra. Pri úhrade ako VS (variabilný symbol) uvádzajte č. faktúry.

4./ V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uhradí nájomca úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj započatý deň omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy na účet prenajímateľa.

Čl. IV Účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi pozemok za účelom umiestnenia prenosného stánku za účelom maloobchodnej činnosti.

Nájomca môže vykonávať na pozemku inú činnosť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. V.

Nájom pozemkov, sa dojednáva na dobu určitú, a to od **1.1.2012** do **31.12.2012**.

Čl. VI.

1./ Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil a tieto preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.

2./ Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s nájmom nehnuteľnosti.

3./ Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutých v zmluve.

4./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

5./ V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (k rozvodom plynu a elektriny a pod.).

Čl. VII.

Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok alebo ich časť do podnájmu.

Čl. VIII.

1./ Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2./ Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný podľa Obč.zákonníka.

3./ Dohodou.

4./ Výpovedná lehota je tri mesiace, ak nebolo dohodnuté inak a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď druhej strane.

5./ V prípade predčasného ukončenia nájmu, nájomca uhradí do 7 dní alikvotnú časť nájomného a nákladov, a to ku dňu takto ukončeného nájmu.

6./ Po ukončení nájmu je nájomca povinný vypratať a odovzdať nehnuteľnosť v stave, v akom ich prevzal s ohľadom na primeranú mieru opotrebenia.

7./ Nájomca je oprávnený vziať si veci, ktoré niesu vo vlastníctve prenajímateľa, a ktoré sa nestali súčasťou predmetu nájmu, a boli zabezpečené na náklady nájomcu.

8./ Náklady na stavebné úpravy nehnuteľnosti znáša nájomca, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.

Čl. IX.

1./ Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.

2./ Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve si ponechá prenajímateľ.

3./ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

4./ Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dodatkov k tejto zmluve uzavretých v písomnej forme. V prípade, ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nestáva sa neplatnou celá zmluva, ale ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

5./ Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu podľa zápisu v Obchodnom registri príp. živnostenskom registri. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte považuje sa deň uloženia na pošte alebo deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmení názov alebo sídlo alebo sa zmenia iné podstatné údaje, je povinná oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr do 3 dní od zmeny. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje.

6./ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na základe súhlasu ju podpisujú.

V Kráľovskom Chlmci, dňa 1. januára 2012

Nemocnica s poliklinikou
Kráľovský Chlmec n.o.

.....
p r e n a j í m a t e ľ

Nemocnica s poliklinikou Kráľovský Chlmec n.o.
Ing. Klára Hencelová, riaditeľka NsP

MO - TRAFIKA

MONIKA CSÖREGIOVÁ

Z. Fábryho 1252/12, 077 01 Kráľovský Chlmec
IČO: 44492332; DIČ: 1080249665
IČ DPH: SK1080249665

.....
Csörgeiová

n á j o m c a

Monika Csörgeiová