

Objednávka č :

číslo zákazky zhotoviteľa :

Zmluva o dielo

V zmysle Zákona 536 a násl.
Obchodného zákonníka, v platnom znení.

KDE ZMLUVNÉ DIELO PREDSTAVUJE :

**VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, ROZPOČTOVÉ PRÁCE A INŽINIERSKE ČINNOSTI
PRE STAVBU S NÁZVOM :**

„RCIS Nemocnica v Kráľovskom Chlmci – rekonštrukcia a prestavba“

1. Zmluvné strany

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

Nemocnica s poliklinikou n.o. Kráľovský Chlmec
Nemocničná ulica 18
077 01 Kráľovský Chlmec

Ing. arch. Marian Puci, autorizovaný architekt
Varichovská 51, 075 01 Trebišov
ateliér ul.M.R.Štefánika 3780/54c
Trebišov 075 01

V zastúpení riaditeľkou Mgr. Ing. Klárou Hencelovou MHA
Tel. 056/ 632 15 63,
e-mail : sekretariat@nspkch.sk

Tel. 00421 905546673
e-mail : mercurius@mercurius.sk

Zodpovední zástupcovia :

Mgr. Ing. Klára Hencelová MHA – riaditeľka nemocnice

Ing. arch. Marian Puci

Osoby oprávnené zastupovať a rokovať :

Mgr. Ing. Klára Hencelová MHA – riaditeľka nemocnice

Ing. arch. Marian Puci

Vo veciach technických
Ing. Ján Ščerbák

Bankové spojenie :

Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu : 40 294 966 26 / 7500
Číslo účtu IBAN : SK97 7500 0000 0040 2949 6626
BIC - SWIFT : CEKOSKBX

Tatra banka, a.s.
Číslo účtu :
Číslo účtu IBAN : SK22 1100 0000 0029 4306 1297
BIC – SWIFT : TATRSKBX

IČO :

45 737 967

33 151 300

DIČ

20 23 44 16 73

10 20 69 71 17
IČ DPH SK 10 20 69 71 17

Predmet zmluvy

2.1.

Predmetom zmluvy je poskytnutie služby :

- vypracovanie projektovej dokumentácie – jednostupňový projekt pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby, pre stavbu s názvom :

„RCIS Nemocnica v Kráľovskom Chlmci – rekonštrukcia a prestavba“

Predmetom poskytnutej služby je vypracovanie a dodanie kompletnej projektovej dokumentácie (PD) pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, vrátane inžinierskej činnosti (zabezpečenie podkladov k vydaniu stavebného povolenia), ktorá bude riešiť projekt rekonštrukcie a prestavby časti hlavného objektu na priestory pre ambulantnú zdravotnú starostlivosť v Nemocnici s poliklinikou n.o. Kráľovský Chlmec a taktiež bude podkladom pre vypracovanie žiadosti o externé finančné zdroje na realizáciu rekonštrukcie a prestavby.

V rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2.

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme (v zmysle predmetu tejto zmluvy), zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu / honorár /, odplatu za vypracovanie diela a vykonanie prípravných, projektových a rozpočtových prác, ako aj inžinierskych činností a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.3.

Ak v priebehu rozpracovanosti projektu budú mať ďalšie uzatvorené dohody a požiadavky vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ uhradiť práce navyše vo väzbe na zmenu predmetu a zmenu rozsahu plnenia.

3. Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1.

Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy bude :

- Dokumentácia pripravovanej celkovej obnovy objektu VM PROJEKT, s.r.o. 3/2015
Výkres: Pôdorys 1.NP a Výkres: Pôdorys 1.PP, ktoré boli vypracované v januári 2015
- Projektová dokumentácia – " Obnova hlavného objektu Nemocnice v Kráľovskom Chlmci – I.ETAPA", ktorý bol vypracovaný v decembri 2022.
- Projektová dokumentácia – „Posilnenie kapacít v zdravotníckom systéme a ochrana verejného zdravia ako reakcia na pandémiu COVID-19 – Prestavba hlavného vstupu do nemocnice“ z roku 2023.
- Aktuálne technické informácie o stave hlavného objektu nemocnice z oddelenia údržby.

3.2.

Požiadavky na obsah a rozsah projektovej dokumentácie a rozpočtových prác v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy :

1. Rozsah - stupeň projektovej dokumentácie

- **Jednostupňová dokumentácia pre stavebné povolenie** podľa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok a pre realizáciu stavby, .
- **Popis prác s výkazom výmer s technickou špecifikáciou** – rozpočet stavby a neocenený výkaz výmer pre potreby realizácie stavby („tendrová“ dokumentácia pre potreby vyhlásenia verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby)

2. Rozsah prípravných a projektových, prác a inžinierskych činností :

- 1., Zameranie existujúceho stavu riešenej časti nemocnice, fotodokumentácia existujúceho stavu.
- 2., Architektonický návrh stavebno – technických úprav a riešenia RCIS, + vonkajšie označenie v súlade s design manuálom pre RCIS.
- 3., Projekt pre stavebné povolenie stavebných úprav a realizáciu interiéru

- Búracie práce
 - ASR – architektonicko stavebné riešenie
 - PBS – protipožiarna bezpečnosť stavby
 - Statika – statické posúdenie (návrh podopretia)
 - Elektroinštalácia, osvetlenie, slaboprúdové rozvody
 - Medicinálne plyny – úprava a doplnenie rozvodov pre vybrané ambulancie
 - Zdravotechnika (voda, kanál)- úprava rozvodov + nové rozvody
 - Ústredné vykurovanie, chladenie – prestavba na podlahové
 - dokumentácia vybraného zariadenia nábytkom
 - dokumentácia vybraných atypických prvkov
- 4., Rozpočtové práce : výkaz výmer, rozpočet
 - 5., Inžinierske činnosti : zabezpečenie stavebného konania (stanoviská dotknutých subjektov, spracovanie žiadosti a účasť na miestnom zisťovaní SÚ, a stavebnom konaní)

Podrobný rozsah a obsah predmetu plnenia zmluvy je v prílohe číslo 1. tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy, tzv. „Opis predmetu zakázky“.

Vydodanie projektovej dokumentácie :

Počet paré projektovej dokumentácie (textová a výkresová časť a rozpočet stavby) v tlačenej verzii - **5x**.
Počet paré projektovej dokumentácie v elektronickej verzii – 1 x USB (textová časť vo formáte (.pdf) a vo formáte MS WORD (.doc), výkresová časť vo formáte (.pdf) a DWG, rozpočet a výkaz výmer vo formáte MS EXCEL) a vo formáte (.pdf) ošetrené podpisom a pečiatkou zodpovednej osoby.

Naviac paré v požadovanom počte bude fakturované za osobitnú úhradu.

3.4.

Pri plnení predmetu tejto zmluvy zhotoviteľ plní funkciu generálneho projektanta, ktorý sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a dohodami zmluvných strán.

4. Termín a spôsob plnenia

4.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy v rozsahu a obsahu čl.2. v nasledovných termínoch :

- 4.1.1. - 1. Vypracovanie projektovej dokumentácie do troch kalendárnych mesiacov od podpisu a účinnosti zmluvy.

2. Vypracovanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia a žiadostí o stanoviská dotknutých subjektov v stavebnom konaní. Do sedem pracovných dní od odovzdania PD.

5. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

5.1.

V rámci spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov pre vypracovanie projektovej dokumentácie, získanie doplňujúcich údajov, upresnení, podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskoršie do 2 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

5.2.

Objedávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi potrebné informácie k predmetu zmluvy a bude so zhotoviteľom spolupracovať v štádiu rozpracovanosti projektovej dokumentácie.

5.3.

Zhotoviteľ sa zaväzuje v štádiu rozpracovanosti jednotlivých častí PD, organizovať pracovné výbory za účasti objednávateľa a pri plnení predmetu zmluvy zachovávať mlčanlivosť.

6. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

6.1.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 je dojednaná dohodou zmluvných strán ako zmluvná v čiastke : 69 600, - € + DPH 20% = **83 520, - € s DPH**

Slovom : Osemdesiattritisícpäťstodvadsať eur.

6.2.

Cena je stanovená na základe víťaznej ponuky výberového konania a je uvedená s DPH 20 % / v prípade zmeny sadzby DPH je zhotoviteľ povinný fakturovať danú časť predmetu zmluvy v aktuálnej sadzbe DPH /.

6.3.

Cenu za vydanie spoplatnených rozhodnutí a stanovísk orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií potrebných k stavebnému konaniu, ako aj cenu za správne konanie a vydanie stavebného povolenia hradí v čase predmetného konania, podľa platných aktuálnych cien Objedávateľ.

6.3.

V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ rozpracované práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať podľa vecnej miery rozpracovanosti.

6.4.

Úhrada za poskytnutie služby bude uskutočnená v splátkach a to nasledovne :

- Platba za plnenie predmetu zákazky sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku v mene euro (EUR), bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa nasledovne:
- Platba za zameranie existujúceho stavu riešenej časti a architektonický návrh vo výške 20% z celkovej ceny diela do 30 dní po doručení faktúry Objednávateľovi,
- Platba za vypracovanie PD pre stavebné povolenie stavebných úprav a realizácie interiéru vrátane rozpočtu vo výške 75% z celkovej ceny diela do 30 dní po doručení faktúry Objednávateľovi.
- Platba za inžinierske činnosť vo výške 5% z celkovej ceny diela do 30 dní po doručení faktúry Objednávateľovi.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1.

Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet zmluvy je zhotovený podľa zmluvy, a že v záručnej dobe dvoch rokov bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2.

Zmluvné strany sa dohodli, pre prípad vady projektu, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať u zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady, písomnou formou u zhotoviteľa.

7.3.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatelom maximálne do 10 dní od prevzatia písomného oznámenia od objednávatel'a.

7.4.

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené využitím podkladov poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na to upozornil objednávatel'a a ten na ich použitie trval.

8. Zmena záväzku

8.1.

Objednávatel sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, že sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávatel'a.

9. Iné dojednania

9.1.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

9.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zákaze postúpenia pohľadávok veriteľa podľa § 524 a nasl. Obč. zák. v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu dlžníka. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky veriteľa v rozpore s dohodou dlžníka podľa predchádzajúcej vety, bude podľa § 39 Obč. zák. neplatný. Súhlas dlžníka je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.

9.3.

Odovzdanie vypracovanej dokumentácie bude v priestoroch nemocnice v Kráľovskom Chlmci v dohodnutom čase.

9.4.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitných predpisov.

V Kráľovskom Chlmci dňa : 27. 2. 2024

V Kráľovskom Chlmci dňa : 27.2.2024

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

Nemocnica s poliklinikou n.o.
Kráľovský Chlmec
Nemocničná 18, 077 01 Kráľovský Chlmec
IČO: 45737967

MARIAN PUCI
ARCHITEKT

RCIS Nemocnica v Kráľovskom Chlmci – rekonštrukcia a prestavba

Predmetom poskytnutej služby je vypracovanie a dodanie kompletnej projektovej dokumentácie (PD) pre stavebné povolenie a realizáciu stavby s názvom: „**RCIS Nemocnica v Kráľovskom Chlmci – rekonštrukcia a prestavba**“ vrátane inžinierskej činnosti (zabezpečenie podkladov k vydaniu stavebného povolenia), ktorá bude riešiť projekt rekonštrukcie a prestavby časti hlavného objektu na priestory pre ambulantnú zdravotnú starostlivosť v Nemocnici s poliklinikou n.o. Kráľovský Chlmec a taktiež bude podkladom pre vypracovanie žiadosti o externé finančné zdroje na realizáciu rekonštrukcie a prestavby. Verejný obstarávateľ plánuje projekt financovať z prostriedkov v rámci špecifického cieľa RSO4.5 **Programu Slovensko** pre programové obdobie 2021–2027, kde sprostredkovateľským orgánom je Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky (MZ SR) a prípadne aj z vlastných zdrojov určených na tento účel. Cieľom aktivít v tomto špecifickom ciele je realizovať prioritné investičné potreby na zlepšenie rovnakého a včasného prístupu ku kvalitným, udržateľným a cenovo dostupnej zdravotnej starostlivosti a sociálnym službám a zdravotnej starostlivosti. PD je potrebné spracovať v súlade s aktuálnou Metodikou pre realizáciu a fungovanie regionálnych centier integrovanej starostlivosti, ktorá je dostupná na webovom sídle riadiaceho orgánu, ktorým je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, dostupnom na <http://www.eurofondy.gov.sk>, resp. na webovej stránke sprostredovateľského orgánu: <https://www.health.gov.sk/?Eufondy-Program-Slovensko>. Požadovaná PD má byť v súlade so zásadou „nespôsobať významnú škodu“ a s Dizajn manuálom RCIS. Aktuálne verzie Podmienok pre zabezpečenie súladu investičných požiadaviek (aktivít) projektu so zásadou „nespôsobať významnú škodu“ spolu s Dizajn manuálom RCIS sú dostupné na adrese: : <https://www.health.gov.sk/?Eufondy-Program-Slovensko> a zároveň tvoria prílohy tohto verejného obstarávania.

Predmet riešenia :

Komplexná stavebno – technická rekonštrukcia a prestavba priestorov na 1.PP a 1.NP nemocnice, na priestory ambulantnej starostlivosti, podľa požiadaviek stanovených pre „RCIS“ (Regionálne centrá integrovanej starostlivosti).

Projektový návrh RCIS zachová riešenie rekonštrukcie hlavného vstupu do objektu a zároveň plynule prepojí plánovaný návrh vstupnej haly s recepciou pre RCIS v pavilóne D a E na 1NP. Vo vstupnej hale RCIS budú navrhnuté nové toalety pre návštevníkov RCIS a nemocnice. Súčasťou zázemia recepcie bude kancelária manažéra RCIS s dvomi pracovnými stolmi a kancelária pre sociálnych pracovníkov tiež s dvomi pracovnými stolmi. Súčasťou recepcie bude aj zachovanie existujúceho servera, ako aj osadenie nového servera pre RCIS.

Návrh komplexne dispozične prepracuje riešenie ambulancií a vytvorí im požadované priestorové a technické zázemie. PD súčasného stavu 1NP a 1PP je súčasťou tejto výzvy.

Nové riešenie RCIS bude obsahovať ambulancie pre povinné hlavné zložky :

- 1., Všeobecné lekárstvo pre dospelých
- 2., Všeobecné lekárstvo pre deti a dorast
- 3., Gynekológia a pôrodníctvo
- 4., Vnútorne lekárstvo (+miestnosť na infúziu liečbu)
- 5., Neurológa
- 6., Chirurgická (v prípade, že ju nebude možné dispozične umiestniť na 1.NP v pavilóne „D“ alebo „E“, bude zachovaná a rekonštruovaná na 1.NP v pavilóne „C“).
- 7., FBRL (rekonštruovaná v pavilóne „C“ na 1.PP)



- 8., Pneumológia a ftizeológia
- 9., Gastroenterológia
- 10., Imunoalergologická

Vybrané ambulancie budú obsahovať priestory pre pomocný personál podľa metodiky RCIS. Priestory pre hygienické a technické zázemie personálu budú navrhnuté podľa základných požiadaviek pre ambulatnú starostlivosť.

Počas vypracovania projektovej dokumentácie v štádiu rozpracovanosti bude zhotoviteľ organizovať pracovné stretnutia v priestoroch nemocnice za účelom koordinácie a odsúhlasenia požiadaviek na projektové riešenie s poverenými zástupcami investora.

Technické a technologické vybavenie :

Riešené priestory budú vybavené novým systémovým podlahovým vykurovaním s možnosťou chladenia. Špecifikované ambulancie budú vybavené prípojkami pre medicínske plyny. Riešené priestory budú vybavené novou elektroinštaláciou s antistatickými podlahami a samostatným podružným meraním všetkých médií v ambulanciách RCIS. Navrhnuté bude nové osvetlenie, vodovodná a kanalizačná inštalácia, slaboprúdové rozvody a server RCIS. Priestory budú vybavené rekuperačným vetraním s filtráciou vzduchu. Veľkoformátové logo s označením v súlade s design manuálom, bude riešené a osadené na fasáde nemocnice. Súčasťou riešenia interiéru bude aj informačný systém s označením ambulancií recepcie a ostatných priestorov riešenej časti prízemnia.

Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie bude Výkres: Pôdorys 1.NP a Výkres: Pôdorys 1.PP, ktoré boli vypracované v januári 2015 a sú prílohami tohoto verejného obstarávania. Zároveň projekt musí plynulo nadväzovať na súbežné investičné projekty verejného obstarávateľa a to projekt: „Posilnenie kapacít v zdravotníckom systéme a ochrana verejného zdravia ako reakcia na pandémiu COVID-19 – Prestavba hlavného vstupu do nemocnice“, ktorý bol vypracovaný v máji 2023 a projekt: „Obnova hlavného objektu Nemocnice v Kráľovskom Chlmcí – I.ETAPA“, ktorý bol vypracovaný v decembri 2022. Uvedené projekty budú v plnom rozsahu poskytnuté úspešnému uchádzačovi.

Rozsah riešenia projektu interiéru :

Projekt rekonštrukcie a prestavby interiéru nemocnice vo svojom stavbebnom – technickom riešení bude nadväzovať na projekt „Obnova hlavného objektu Nemocnice v Kráľovskom Chlmcí – I.ETAPA“ a projekt „Posilnenie kapacít v zdravotníckom systéme a ochrana verejného zdravia ako reakcia na pandémiu COVID-19 – Prestavba hlavného vstupu do nemocnice.“ Rieši búracie práce a demontáž pôvodných rozvodov IS a vykurovania. Vonkajšie výplne otvorov, vnútorné aj vonkajšie parapety tento projekt nerieši, nakoľko sú realizované v projektovom zadaní iného projektu. Projekt navrhne nové povrchy podláh stien a stropov, interiérové výplňové konštrukcie otvorov, vybraté časti vstavaného nábytku a nábytku a mobiliáru. Procesy, postupy a materiály budú zvolené v súlade s Podmienkami pre zabezpečenie súladu investičných požiadaviek (aktivít) projektu so zásadou „nespôsobať významnú škodu“.

Riešená zastavaná plocha:	1., Pavilón „D“ a „E“ 1.NP /bez výťahov/	930 m²
	2., Pavilón „C“ 1.NP / Chirurg. ambulancia /	37 m²
	3., Pavilón „C“ 1.PP / FRBL /	70 m²

Spolu riešená zastavaná plocha : **1 037 m²**

Rozsah prípravných a projektových, prác a inžinierskych činností :

- 1., Zameranie existujúceho stavu riešenej časti nemocnice, fotodokumentácia existujúceho stavu.
- 2., Architektonický návrh stavebno – technických úprav a riešenia RCIS, + vonkajšie označenie v súlade s design manuálom pre RCIS.
- 3., Projekt pre stavebné povolenie stavebných úprav a realizáciu interiéru

- Búracie práce
- ASR – architektonicko stavebné riešenie
- PBS – protipožiarna bezpečnosť stavby
- Statika – statické posúdenie (návrh podopretia)
- Elektroinštalácia, osvetlenie, slaboprúdové rozvody
- Medicinálne plyny – úprava a doplnenie rozvodov pre vybrané ambulancie
- Zdravotechnika (voda, kanál)- úprava rozvodov + nové rozvody
- Ústredné vykurovanie, chladenie – prestavba na podlahové
- dokumentácia vybraného zariadenia nábytkom
- dokumentácia vybraných atypických prvkov

4., Rozpočtové práce : výkaz výmer, rozpočet

5., Inžinierske činnosti : zabezpečenie stavebného konania (stanoviská dotknutých subjektov, spracovanie žiadosti a účasť na miestnom zisťovaní SÚ, a stavebnom konaní)

Požiadavky verejného obstarávateľa na obsah a rozsah projektovej dokumentácie:

1. Rozsah - stupeň projektovej dokumentácie

- jednostupňová dokumentácia pre stavebné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok a pre realizáciu stavby, .

- Popis prác s výkazom výmer s technickou špecifikáciou – rozpočet stavby a neocenený výkaz výmer pre potreby realizácie stavby („tendrová“ dokumentácia pre potreby vyhlásenia verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby)

2. Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie

- Projektová dokumentácia stavby bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platných technických noriem.



- Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná oprávnenou osobou s príslušnou odbornou spôsobilosťou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ust. § 45 a 46 stavebného zákona).
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v zmysle zákona NR SR č. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vyhotovená minimálne v rozsahu, ktorý určujú ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (najmä ust. § 3 a § 9 stavebného zákona, podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušných EN, STN pre daný predmet riešenia.
- Projektová dokumentácia stavby musí zahŕňať technické riešenie a ostatné opatrenia, ktoré vyhovujú a sú v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov. Stavebné objekty (verejne prístupné priestory a verejne prístupné budovy) musia byť plne bezbariérové v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania.
- Projektová dokumentácia stavby musí plniť požiadavky na hygienické parametre vnútorného prostredia budov podľa ich využitia (výmena vzduchu, využitie denného svetla a kvalita umelého osvetlenia).

Minimálny rozsah projektovej dokumentácie:

Verejný obstarávateľ požaduje vypracovať projektovú dokumentáciu pre účely vydania stavebného povolenia a pre realizáciu stavby minimálne v nasledovnom rozsahu:

1. Textová časť

- A) Sprievodná správa so základnými údajmi o stavbe
- B) Súhrnná technická správa
 - a. Stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov,
 - b. Požiadavky na vykonanie skúšobnej prevádzky pri technických alebo prevádzkových zariadeniach

2. Výkresová (grafická časť) v minimálnom rozsahu:

- A) Celková situácia stavby,
- B) Statika
- C) Dokumentácia stavebných objektov (stavebné výkresy budú spracované podľa potreby a charakteru dokumentovaných častí stavby)
- D) Požiarno – bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov
- E) Vnútorne rozvody ELI, ZTI, VZT v rozsahu vyplývajúcom pre jednotlivé objekty,
- F) Výpis prvkov interiérového vybavenia, technického vybavenia a informačných systémov

3. Celkové náklady stavby (rozpočet stavby)

Pokyny pre vypracovanie rozpočtu stavby a neoceneného výkazu výmer (položkovitý):

- rozpočet stavby vypracovať v programe MS Excel a použitím funkcie ROUND (matematické zaokrúhlenie na 2 desatinné miesta).



Pri spracovaní rozpočtu stavby dodržať nasledovné členenie a požiadavky:

- celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia,
- krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, rekapitulácia
- rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty
- rozpočet interiérového vybavenia, technického vybavenia a informačných systémov

Pri spracovaní rozpočtu stavby dodržať nasledovné členenie a požiadavky:

- celkový krycí list rozpočtu (s uvedením rozpočtovej rezervy podľa určenia verejného obstarávateľa na základe dostupných informácií na stavebné práce), celková rekapitulácia,
- krycí list rozpočtu pre jednotlivé etapy (stavebné objekty), rekapitulácia
- rozpočet pre jednotlivé etapy (stavebné objekty)
- v popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobku, pri pomenovaní jednotlivých položiek dodržať ust. § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, resp. v prípade uvádzania použiť výraz „alebo ekvivalent“
- v rozpočte neuvádzať položky ako napr. demontáže s mernou jednotkou súbor, komplet, a pod, pokiaľ k tejto položke nie je samostatný rozpočet. Ak nie je možné položku vyjadriť inak, je potrebné ju uviesť v počte hodín,
- popis materiálu v jednotlivých položkách rozpočtu musí byť totožný s popisom materiálu vo výkresovej časti,
- pri rozpočte interiérového vybavenia, technického vybavenia a IS uviesť špecifikáciu s parametrami (min, max, resp. rozpätie, nie presný údaj),

Dodanie projektovej dokumentácie – expedícia:

- Počet paré projektovej dokumentácie (textová a výkresová časť a rozpočet stavby) v tlačenej verzii - 5x.
- Počet paré projektovej dokumentácie v elektronickej verzii – 1 x USB (textová časť vo formáte (.pdf) a vo formáte MS WORD (.doc), výkresová časť vo formáte (.pdf) a DWG, rozpočet a výkaz výmer vo formáte MS EXCEL) a vo formáte (.pdf) ošetrené podpisom a pečiatkou zodpovednej osoby.

Požiadavky na lehotu poskytnutia služby – vypracovanie projektovej dokumentácie:

Verejný obstarávateľ požaduje vypracovať projektovú dokumentáciu v nasledovných lehotách – termínoch – vid' výzva na predkladanie ponúk.

Typ uzavretia zmluvy, platobné podmienky:

- Verejný obstarávateľ uzatvorí s úspešným uchádzačom zmluvu o dielo podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení,

Platobné podmienky:

- platba za plnenie predmetu zákazky sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku v mene euro (EUR), bankovým prevodom na účet úspešného uchádzača nasledovne:
- platba za zameranie existujúceho stavu riešenej časti a architektonický návrh vo výške 20% z celkovej ceny diela do 30 dní po doručení faktúry verejnému obstarávateľovi,
- platba za vypracovanie PD pre stavebné povolenie stavebných úprav a realizácie interiéru vrátane rozpočtu vo výške 75% z celkovej ceny diela do 30 dní po doručení faktúry verejnému obstarávateľovi,
- platba za inžinierske činnosti vo výške 5% z celkovej ceny diela do 30 dní po doručení faktúry verejnému obstarávateľovi,



Nemocnica s poliklinikou n.o.
Kráľovský Chlmec

Príloha č. 1) k zmluve :
Opis predmetu zákazky

Povinnosťou odovzdávajúceho je zapracovať pripomienky dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie, pričom táto povinnosť zostáva prevzatím diela nedotknutá, až do ukončenia schvaľovacieho alebo povoľovacieho konania.

V Kráľovskom Chlmcí dňa: 27.2.2024

V Kráľovskom Chlmcí dňa: 27.2.2024

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

Nemocnica s poliklinikou n.o.
Kráľovský Chlmec
Nemocničná 18, 077 01 Kráľovský Chlmec
IČO: 45737967

ARCHITECT PUCI